

日本アセットマネジメント協会 主催
タウンアセットマネージャー養成プログラム
募集要項

1. 概要

日本アセットマネジメント協会(JAAM)では、地方創生の深化に向けて、地域資産を活用したまちづくりを担う人材を育成するため、社会人を対象とした「タウンアセットマネージャー養成プログラム」を令和2年度より開講いたします。

少子高齢化や人口減少の時代を迎え、地域を支えてきた老朽化する地域資産(アセット)に対して、計画的に利活用を図るとともに、官民連携を通じて新たな価値を創造していくことが求められています。本プログラムは、このような地域資産を活用したまちづくりに大きく貢献できるタウンアセットマネージャーを養成することを目的としています。今後、官民連携によるまちづくりの分野で活躍することを志す社会人の積極的な参加を歓迎します。

2. 受講コース

タウンアセットマネージャー養成コース

3. 募集人数

15~20名程度

4. 受講対象者、受講条件

・対象者: 建設会社、建設コンサルタント、まちづくりNPO、地方銀行、行政等の立場で、まちづくりに関係する業務経験(大学等での学習・研究経験を含む)をお持ちの方、もしくは大学卒業程度の知識があり、まちづくりに高い関心をお持ちの方

5. 受講期間

2020年5月12日(火)~7月28日(火)

計4回 (5/12(火), 5/26(火), 7/7(火), 7/28(火))

6. 受講会場

・座学: 一般社団法人 近畿建設協会(天満橋) B1 会議室

〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前 1-7-31 OMM B1F

<http://www.kyokai-kinki.or.jp/about/map/honbu.html>

・現地視察: 大阪府高石市

7. 受講料

一般: 5万円 / JAAM 会員: 3万円

(受講会場ならびに視察現場までの往復交通費は、各自ご負担願います)

8. 受講科目

- ・地域プラットフォームビジネス論
- ・官民連携まちづくり論
- ・Public Private Partnership (PPP)基礎論
- ・ビジネスモデルキャンパス
- ・アセットマネジメント論
- ・PPP ビジネスモデル論
- ・公共マーケティング／ファイナス(仮)
- ・リーダーシップ論
- ・事業モデル検討(演習)

9. 受講申し込み

- ① 受講希望者は、件名に「タウンアセットマネージャー養成プログラム 受講希望」と明記の上、事務局:kawabata.mayuko.8r@kyoto-u.ac.jp まで e-mail を送信願います。
- ② 事務局より「受講申込書」を添付して、受講申し込み方法、並びに受講料振込に関するのご案内メールをお送りいたします。
- ③ 「受講申込書」に必要事項をご記入の上、指定期日までに事務局までお送りください。受講料は、指定期日までにお振込みをお願いいたします。
- ④ 受講受付は 令和2年4月25日(土)まで、となります。

10. 修了認定

本プログラムの全講義を受講し、事業モデルの提案を行った受講者には、修了認定証を授与します。

11. 主催・共催・後援

主催 一般社団法人 日本アセットマネジメント協会

共催 一般社団法人 京都ビジネスリサーチセンター

後援 国土交通省近畿地方整備局、 一般社団法人 近畿建設協会
一般社団法人 建設コンサルタンツ協会近畿支部



国土交通省
近畿地方整備局



安全で活力ある近畿の未来をみつめて
一般社団法人近畿建設協会



JCCA Japan Civil Engineering Consultants Association
一般社団法人 建設コンサルタンツ協会 近畿支部

問い合わせ先(事務局)

一般社団法人日本アセットマネジメント協会 関西支部

担当: 川端 真由子 Email: kawabata.mayuko.8r@kyoto-u.ac.jp

タウンアセットマネージャー養成プログラム日程

日	日にち	会場	時間	プログラム	担当講師	備考
第1日目	5月12日 (火)	オンライン方式で 実施	10:00	開講式		
			10:30-12:30	①オリエンテーション ②【講義】地域プラットフォームビジネス論	小林 潔司	
			12:30-13:30	昼 休憩		
			13:30-14:30	【講義】官民連携まちづくり論	吉田 恭	
			14:40-15:40	【講義】PPP基礎論	末 祐介	
			15:50-16:50	【講義】ビジネスモデルキャンパス	大庭 哲治	
第2日目	5月26日 (火)	高石市内	10:00～	現場視察	高石市	高石市様によるご案内
			～13:30	昼 休憩		
		高石市役所正庁 北・南会議室	13:30-14:30	【講義】アセットマネジメント論	藤木 修	
			14:30-15:30	【講義】PPPビジネスモデル論	大庭 哲治	
			15:40-17:10	①市のマスタープラン説明(30分) ②行政への質問(30分) ③発表向けグループ分け(2時間30分) 【演習】事業モデル検討	高石市 大庭 哲治	①②説明、質問 / テーマは「遊休資産運営についてのビジネスモデル提案」 ③グループ分け後、グループ内にて「役割」「連絡方法」等を決めてもらう。→グループ内で7/7 中間発表会へ向けての相談、宿題となっていた「パーソナルビジネスモデル」の発表
高石市駅周辺(仮)	18:00～	交流会				
第3日目	7月7日 (火)	近畿建設協会 B1会議室	10:00-11:00	【講義】マーケティング/ファイナンス論 (実践モデルの紹介)	岡本 健	
			11:00-12:00	【講義】リーダーシップ論	小林 潔司	
			12:00-13:00	昼 休憩		
			13:00-17:30	中間発表会	講師陣、他	■13:00-16:00 / 7/28(火)「成果発表会」のテーマを各グループが発表、意見交換 ■16:10-17:30 / 最終的なアウトプット
第4日目	7月28日 (火)	高石市役所正庁 南会議室	10:00-12:00	【演習】事業モデル検討	大庭 哲治	最終モデルへのアプローチ
			12:00-13:00	昼 休憩		
		高石市役所 別館多目的ホール	13:00～	成果発表会 (30分 質疑応答含む/グループ(4-5人))	講師陣、他	テーマは「遊休資産運営についてのビジネスモデル提案」
				認定書交付式		高石市 阪口市長
			16:50-17:00	閉講式	大庭 哲治	
高石市駅周辺(仮)	18:00～	交流会				

※6月半ば（日程未定）に、オンライン方式にてフォローアップの機会を設けたいと思います。

【講師（五十音順）】

大庭 哲治 京都大学大学院 工学研究科 准教授、京都大学経営管理大学院 准教授

岡本 健 桜井まちづくり(株) 代表取締役社長

小林 潔司 京都大学 名誉教授、京都大学経営管理大学院 特任教授

末 祐介 中央復建コンサルタンツ(株)総合技術本部 社会インフラマネジメントセンター 主席研究員

藤木 修 京都大学経営管理大学院 客員教授

吉田 恭 京都大学経営管理大学院 特定教授

【注意】

新型コロナウイルス感染症防止の観点から、第1日目(5月12日(火))のプログラムはオンライン方式で実施いたします。このように新型コロナウイルス感染症に関する今後の動向に応じて、講義・演習の方法や日程を変更する可能性がございます。あらかじめご理解の程 お願い申し上げます。